

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HƯNG ĐẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1190/QĐ-UBND

Hưng Đạo, ngày 28 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho  
hộ ông Nguyễn Đạt Thành và bà Nguyễn Thị Hà đối với thửa đất tại  
thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang (nay là xã Hưng Đạo), Thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;





Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 209/TTr-KT ngày 16/4/2026,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 742337, số vào sổ 1221 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 06/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Đạt Thành và bà Nguyễn Thị Hà đối với thửa đất số 135, tờ bản đồ 06, diện tích 819,5m<sup>2</sup> thuộc thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, Thành phố Hà Nội).

\* Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất, thuộc trường hợp phải thu hồi theo Điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện nội dung sau:

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo.

2. Phòng Kinh tế:

a) Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất.

b) Bàn giao Giấy chứng nhận cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai để quản lý theo quy định;

c) Hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận sau khi thu hồi. Thực hiện kê khai thuế và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu đủ điều kiện);

d) Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; chuẩn bị hồ sơ, trình Chủ tịch UBND xã Hưng Đạo cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai: Thực hiện việc quản lý Giấy chứng nhận theo đúng quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội; Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 Quyết định này; các tổ chức, cá nhân liên quan và hộ ông Nguyễn Đạt Thành và bà Nguyễn Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, Hs.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng